

## ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников земельного участка - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:47:0300013:4 находящийся по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Краснооктябрьский, в 1,8 км к югу от с Ендовищи севооборот № 1, поле №1, уч. № 5.**

**Место проведения:** Нижегородская область, Краснооктябрьский район, село Ендовищи, улица Центральная, д. 100.

**Дата проведения собрания:** 03.01.2026 года

**Время начала регистрации участников собрания:** 13 часов 00 минут

**Время проведения (открытия) собрания:** 14 часов 00 минут

**Время закрытия собрания:** 15 часов 00 минут

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе собственников земельного участка с кадастровым номером 52:47:0300013:4.

В соответствии со ст. 14.1. Федерального закона № 101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». О предстоящем собрании было объявлено более чем за 40 дней до дня его проведения путем размещения объявления в газете «Сельские вести» № 46(13406) от 22 ноября 2025 года.

Извещение также было размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

На собрании присутствует Начальник Управления сельского хозяйства и земельных ресурсов администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, заместитель главы администрации Измайлова Хабиб Шавкятович, - уполномоченное должностное лицо администрации Краснооктябрьского муниципального округа действующий на основании Распоряжения №222-р от 29.12.2025 г.

Перед началом общего собрания уполномоченное должностное лицо администрации Краснооктябрьского муниципального округа – Х.Ш. Измайлова проверил надлежащее извещение участников общей долевой собственности о проведении общего собрания, а также личности присутствующих и полномочия представителей собственников земельных долей.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.11.2025г. общее количество участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 52:47:0300013:4, площадь: 1114495 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Краснооктябрьский, в 1,8 км к югу от с Ендовищи севооборот № 1, поле №1, уч. № 5 составляет 14 собственников.

На собрании присутствуют – 10 (десять) участников общей долевой собственности, владеющие 11/16 (68,75%) долями в праве общей долевой собственности, что составляет более 50% владения общей долевой собственности земельного участка, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельного участка).

Таким образом, в соответствии с п 5 ст. 14 ФЗ №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», собрание считается правомочным.

## ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Об условиях договора аренды с СПК «Чернухинский».
3. О заключении договора аренды с СПК «Чернухинский».
4. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и заключать договор аренды данного земельного участка, в том числе об объёме и о сроках таких полномочий.

### По первому вопросу

**СЛУШАЛИ:** Выступил Измайлов Хабиб Шавкятович, который предложил избрать председателем собрания – Измайлова Дамира Халитовича, секретарем собрания – Фяхретдина Рамиля Тагеровича.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10 человека (владеющие 11/16 долями в праве общей долевой собственности).

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Измайлова Дамира Халитовича, секретарем собрания – Фяхретдина Рамиля Тагеровича.

### По второму вопросу

**СЛУШАЛИ:** Выступил агроном СПК «Чернухинский» Калинкин Иван Юрьевич, который предложил и озвучил условия аренды земельного участка на которых может он взять в аренду данный земельный участок то есть 1(одна) тонна зерна на 1/16 долю в праве общей долевой собственности или же в денежном выражении по желанию арендодателя и сроком на 5(пять) лет и возмещение земельного налога Арендатором, и если Арендодатель будет получать арендную плату в денежном выражении то с минусом подоходного налога.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10 человека (владеющие 11/16 долями в праве общей долевой собственности).

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**РЕШИЛИ:** Согласились единогласно присутствующие на данном общем собрании собственники земельного участка на озвученные условия аренды, а именно 1(одна) тонна зерна на 1/16 долю в праве общей долевой собственности или же в денежном выражении по желанию арендодателя и сроком на 5(пять) лет и возмещение земельного налога Арендатором, и если Арендодатель будет получать арендную плату в денежном выражении то с минусом подоходного налога.

### По третьему вопросу

**СЛУШАЛИ:** Выступил Измайлов Дамир Халитович предложил заключить договор аренды земельного участка с СПК «Чернухинский» на следующих условиях, а именно 1(одна) тонна зерна на 1/16 долю в праве общей долевой собственности или же в денежном выражении по желанию арендодателя и сроком на 5(пять) лет и возмещение земельного налога Арендатором. С данными условиями ознакомились все заинтересованные лица и единогласно выразили свое согласие все дольщики земельного участка, присутствующие на данном собрании.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«3А» - 10 человек. (владеющие 11/16 долями в праве общей долевой собственности).

## «ПРОТИВ» - 0

### «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**РЕШИЛИ:** Заключить договор аренды с СПК «Чернухинский» на следующих условиях 1(одна) тонна зерна на 1/16 долю в праве общей долевой собственности или же в денежном выражении по желанию арендодателя и сроком на 5(пять) лет и возмещение земельного налога Арендатором, и если Арендодатель будет получать арендную плату в денежном выражении то с минусом подоходного налога.

#### По четвертому вопросу

**СЛУШАЛИ:** Выступил гр. Измалов Дамир Халилович, который предложил избрать гр. Измайлова Найлю Рафековну (19.04.1953 г.р.) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и заключать договор аренды данного земельного участка в том числе об объёме и о сроках таких полномочий. (далее - уполномоченное общим собранием лицо), сроком на 3 (три) года.

## ГОЛОСОВАЛИ:

• 3А - 10 человека. (владеющие 11/16 долями в праве общей долевой собственности).

## «ПРОТИВ» - 0

### «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Избрать, гр. Измайлова Найлю Рафековну 19 апреля 1953года рождения, место рождения: место рождения: д.Ендовищи Краснооктябрьского района Горьковской области, пол: женский, гражданство: Российская Федерация, паспорт \_\_\_\_\_, выдан: Отделом внутренних дел Краснооктябрьского р-на Нижегородской области 1 код подразделения: состоящая на регистрационном учёте по месту жительства по адресу: Нижегородская область Краснооктябрьский район с.Ендовищи ул. Центральная д.100, лицом уполномоченным общим собранием, участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и заключать договор аренды данного земельного участка(далее - уполномоченное общим собранием лицо), установить полномочия сроком на 3 (три) года.

### Председатель собрания

## Секретарь собрания

## Уполномоченное должностное лицо администрации Краснооктябрьского муниципального округа

Д.Х. Измайлова

Р.Т. Фяхретдинов

Х.Ш. Измайлова

Приложение №1  
к Протоколу общего собрания собственников земельного участка  
от « 03 » января 2026 г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ  
присутствующих на общем собрании собственников земельного участка -  
участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:47:0300013:4

« 03 » января 2026 г.

| №№<br>п/п | ФИО                                  | Данные<br>правоустанавливающего<br>документа | Кол-во<br>долей | Представитель по<br>доверенности (заполняется в<br>случае, если на собрании<br>присутствует представитель),<br>данные доверенности | Подпись<br>собственника<br>земельного участка<br>/доли/<br>представитель по<br>доверенности |
|-----------|--------------------------------------|--|-----------------|--|---|
| 1         | Чижинова<br>Надежда<br>Родионовна    | Выписка из<br>ЕРРН от 13.11.<br>2025г.       | 2/16            |  | СВС   |
| 2         | Чижинов<br>Денис<br>Хамитович        | Выписка из<br>ЕРРН от 13.11.<br>2025г.       | 1/16            |  | ДС  |
| 3         | Мугоджанова<br>Рузалия<br>Родионовна | Выписка из<br>ЕРРН от 13.11.<br>2025г.       | 1/48            |  | Рузалия   |
| 4         | Раманов Надежда<br>Родионовна        | Выписка из<br>ЕРРН от 13.11.<br>2025г.       | 1/48            |  | Надежда   |
| 5         | Садретдинова Надежда<br>Родионовна   | Выписка из<br>ЕРРН от 13.11.<br>2025г.       | 1/48            |  | Надежда   |
| 6         |                                      |  |                 |  |   |



|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
|    |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |

ИТОГО: 10 ( девятеро ) собственников долей в праве общей долевой собственности, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей 0 ( ) человек.

Общее число участников долевой собственности присутствующих на собрании составляет - 10 (68,75 % от общего числа участников долевой собственности.

Собрание правомочно (в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

Кворум (не)имеется.

Приложение:

1. Доверенности на представителей собственников земельных долей - 0 лист.

Пронумеровано  
Прошнуровано  
На 6  
листах

