

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников земельного участка - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:47:0300013:4 находящийся по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Краснооктябрьский, в 1,8 км к югу от с Ендовищи севооборот № 1, поле №1, уч. № 5.

Место проведения: Нижегородская область, Краснооктябрьский район, село Ендовищи, улица Центральная, д. 100.

Дата проведения собрания: 03.01.2026 года

Время начала регистрации участников собрания: 13 часов 00 минут

Время проведения (открытия) собрания: 14 часов 00 минут

Время закрытия собрания: 15 часов 00 минут

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе собственников земельного участка с кадастровым номером 52:47:0300013:4.

В соответствии со ст. 14.1. Федерального закона № 101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». О предстоящем собрании было объявлено более чем за 40 дней до дня его проведения путем размещения объявления в газете «Сельские вести» № 46(13406) от 22 ноября 2025 года.

Извещение также было размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

На собрании присутствует Начальник Управления сельского хозяйства и земельных ресурсов администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, заместитель главы администрации Измайлов Хабиб Шавкятович, - уполномоченное должностное лицо администрации Краснооктябрьского муниципального округа действующий на основании Распоряжения №222-р от 29.12.2025 г.

Перед началом общего собрания уполномоченное должностное лицо администрации Краснооктябрьского муниципального округа – Х.Ш. Измайлов проверил надлежащее извещение участников общей долевой собственности о проведении общего собрания, а также личности присутствующих и полномочия представителей собственников земельных долей.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.11.2025г. общее количество участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 52:47:0300013:4, площадь: 1114495 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Краснооктябрьский, в 1,8 км к югу от с Ендовищи севооборот № 1, поле №1, уч. № 5 составляет 14 собственников.

На собрании присутствуют – 10 (десять) участников общей долевой собственности, владеющие 11/16 (68,75%) долями в праве общей долевой собственности, что составляет более 50% владения общей долевой собственности земельного участка, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельного участка).

Таким образом, в соответствии с п 5 ст. 14 ФЗ №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», **собрание считается правомочным.**

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Об условиях договора аренды с СПК «Чернухинский».
3. О заключении договора аренды с СПК «Чернухинский».
4. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и заключать договор аренды данного земельного участка, в том числе об объёме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Выступил Измайлов Хабиб Шавкятovich, который предложил избрать председателем собрания – Измайлова Дамира Халитовича, секретарем собрания – Фяхретдинова Рамиля Тагеровича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10 человека (владеющие 11/16 долями в праве общей долевой собственности).

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Измайлова Дамира Халитовича, секретарем собрания – Фяхретдинова Рамиля Тагеровича.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Выступил агроном СПК «Чернухинский» Калинин Иван Юрьевич, который предложил и озвучил условия аренды земельного участка на которых может он взять в аренду данный земельный участок то есть 1(одна) тонна зерна на 1/16 долю в праве общей долевой собственности или же в денежном выражении по желанию арендодателя и сроком на 5(пять) лет и возмещение земельного налога Арендатором, и если Арендодатель будет получать арендную плату в денежном выражении то с минусом подоходного налога.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10 человека (владеющие 11/16 долями в праве общей долевой собственности).

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Согласились единогласно присутствующие на данном общем собрании собственники земельного участка на озвученные условия аренды, а именно 1(одна) тонна зерна на 1/16 долю в праве общей долевой собственности или же в денежном выражении по желанию арендодателя и сроком на 5(пять) лет и возмещение земельного налога Арендатором, и если Арендодатель будет получать арендную плату в денежном выражении то с минусом подоходного налога.

По третьему вопросу






СЛУШАЛИ: Выступил Измайлов Дамир Халитович предложил заключить договор аренды земельного участка с СПК «Чернухинский» на следующих условиях, а именно 1(одна) тонна зерна на 1/16 долю в праве общей долевой собственности или же в денежном выражении по желанию арендодателя и сроком на 5(пять) лет и возмещение земельного налога Арендатором. С данными условиями ознакомились все заинтересованные лица и единогласно выразили свое согласие все долишки земельного участка, присутствующие на данном собрании.

ГОЛОСОВАЛИ:

Приложение №1
к Протоколу общего собрания собственников земельного участка
от « 03 » января 2026 г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ
присутствующих на общем собрании собственников земельного участка -
участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:47:0300013:4

« 03 » января 2026 г.

| №№ п/п | ФИО | Данные правоустанавливающего документа | Кол-во долей | Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности | Подпись собственника земельного участка /доли/ представитель по доверенности |
|-----------|-----------------------------------|--|-----------------|--|---|
| 1 | Измайлова Найно Рахмоновна | Выписка из ЕРРН от 13.11. 2025г. | 2/16 | |  |
| 2 | Измайлов Дамир Хамитович | Выписка из ЕРРН от 13.11. 2025г. | 1/16 | |  |
| 3 | Мустафина Рузюль Рафиковна | Выписка из ЕРРН от 13.11. 2025г. | 1/48 | |  |
| 4 | Рахмонов Норм Рафикович | Выписка из ЕРРН от 13.11. 2025г. | 1/48 | |  |
| 5 | Садретдинова Надежда Рафиковна | Выписка из ЕРРН от 13.11. 2025г. | 1/48 | |  |
| 6 | | | | | |

| | | | | | |
|----|------------------------------|----------------------------------|------|--|-----------|
| | Азизбаев Фарз Сагунovich | Бонивера из ЕРРН от 13.11.2025г. | 1/16 | | Ан |
| 7 | Азизбаев Бонивера Сагунovich | Бонивера из ЕРРН от 13.11.2025г. | 1/16 | | Ан |
| 8 | Умаров Намс Рабисович | Бонивера из ЕРРН от 13.11.2025г. | 1/16 | | 21/2/2025 |
| 9 | Хамидов Намс Рабисович | Бонивера из ЕРРН от 13.11.2025г. | 2/16 | | Рад - |
| 10 | Хамидов Намс Рабисович | Бонивера из ЕРРН от 13.11.2025г. | 2/16 | | Хам |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |

| | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |

ИТОГО: 10 (десять) собственников долей в праве общей долевой собственности, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей 0 () человек.

Общее число участников долевой собственности присутствующих на собрании составляет - 10 (68,75) % от общего числа участников долевой собственности.

Собрание правомочно (в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

Кворум (не)имеется.

Приложение:

1. Доверенности на представителей собственников земельных долей - 0 лист.

Пронумеровано
Прощнуровано
На 6
листах